



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

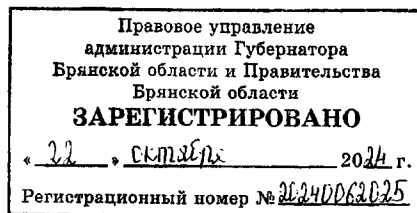
П Р И К А З

21.10. 2024 г.

№ 2-1/136

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес на южной окраине города, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес на южной окраине города, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнителем органом

государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Клинцовской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 21 » 10 2024 г. № 2-1/136

**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Братская могила советских воинов», расположенного по адресу:  
Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес  
на южной окраине города**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов», устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранный зона (ОЗ).
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

**1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Братская могила советских воинов»**

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов», определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Исходная точка «1» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 1 до точки 5: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98;
- от точки 5 до точки 1: по краю пешеходной дорожки.

1.2. Координатное описание границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов»:

Граница охранной зоны (ОЗ) Система координат «МСК-32»		
1	433373.3	1233752.63
2	433376.06	1233762.97
3	433353.22	1233769.07
4	433350.2	1233757.77
5	433349.79	1233756.24
1	433373.3	1233752.63
Исключаемый контур		

<b>12</b>	<b>433363.4</b>	<b>1233757.11</b>
13	433364.65	1233763.02
14	433358.9	1233764.32
15	433357.61	1233758.3
<b>12</b>	<b>433363.4</b>	<b>1233757.11</b>

**2. Описание границ участка зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов»**

2.1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Исходная точка «б» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки граница проходит:

- от точки б до точки 9: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98;

- от точки 9 до точки 10: в направлении на юго-запад протяженностью 51м;

- от точки 10 до точки б: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98.

2.2. Координатное описание границ участка зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов»:

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) Система координат «МСК-32»		
<b>6</b>	<b>433336.72</b>	<b>1233761.81</b>
7	433343.75	1233788.9
8	433364.39	1233801.28
9	433407.82	1233790.22
10	433404.35	1233739.38
11	433370.05	1233740.48
2	433376.06	1233762.97
3	433353.22	1233769.07
4	433350.2	1233757.77
<b>6</b>	<b>433336.72</b>	<b>1233761.81</b>



Приложение 2  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 21 » 10 2024 г. № 2-1/136

**1. Режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов»**

<b>Режимы использования земель.</b>			
<b>№</b>	<b>Назначение Режимов</b>	<b>Разрешается</b>	<b>Запрещается</b>
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.	- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия. - проведение археологических и научных исследований. - размещение некапитальных сооружений мемориального назначения.	- размещение объектов капитального строительства; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.
2	Требования, направленные на сохранение градостроительных (планировочных, типологических,	- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия.	- ограничение доступа к объекту культурного наследия.

	масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.		
3	Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по благоустройству и озеленению территории, в том числе по созданию растительных композиций и акцентов.</li> <li>- уход за территорией, покос травы.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;</li> <li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.</li> </ul>
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков,</li> <li>- размещение информационных табличек об объектах культурного наследия, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера.</li> </ul>	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, установка ограждений высотой более 1 метра;
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, сохранение качества окружающей среды необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.</li> </ul>	- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории.

	наследия в его историческом и ландшафтном окружении.		
<b>Требования к градостроительным регламентам.</b>			
1	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	<b>Наименование вида</b>	<b>Код по классификатору</b>
		Религиозное использование.	3.7
		Историко-культурная деятельность.	9.3.
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
		Ритуальная деятельность.	12.1.
2	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается.



## 2. Режимы использования земель

и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов»

Режимы использования земель			
№	Назначение Режимов и Требований	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта;</li> <li>- работы по благоустройству территории и размещение малых архитектурных форм;</li> <li>- замена опор электропередач и электроосвещения, прокладка подземных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры.</li> <li>- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия;</li> <li>- проведение археологических и научных исследований;</li> <li>- размещение сооружений мемориального назначения, за исключением памятников утилитарного назначения, не представляющих художественной ценности;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства;</li> <li>- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;</li> <li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;</li> <li>- размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво- и пожароопасности и потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия;</li> <li>- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища,</li> </ul>

	леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм).	- размещение некапитальных сооружений общественно-досугового назначения высотой не 3-х метров.	элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом.
2	Требования, направленные на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта	- проведение санитарных рубок; - размещение единичных и рядовых посадок, живых изгородей, куртин, зеленых кулис в целях формирования благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды.	- деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования.
4	Требования, направленные на сохранение сложившегося в охраняемом природном		- осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

	ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде		<ul style="list-style-type: none"> <li>- установка глухих (непрозрачных) ограждений;</li> <li>- размещение рекламных вывесок и информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;</li> </ul>
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев);</li> <li>- деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;</li> <li>- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;</li> </ul>
6	Иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.	- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;	Не устанавливаются.
<b>Требования к градостроительным регламентам</b>			
1	Требования к основным видам разрешенного	<b>Наименование вида</b> Религиозное использование	<b>Код по классификатору</b> 3.7

	использования земельных участков.	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1
		Парки культуры и отдыха	3.6.2
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
		Спорт	5.1
		Природно-познавательный туризм	5.2
		Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
		Охрана природных территорий	9.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
		Ритуальная деятельность	12.1.
2	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.
		Предельная высота строений, сооружений, м	4
		Максимальный процент застройки в границах зоны, %	10%